



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № А-35830/21

1 (одной) обыкновенной акции в составе 100% пакета
АО «Газпром оргэнергогаз»

АО «Газпром оргэнергогаз» расположено по адресу:
1115304, Российская Федерация, г. Москва, ул. Луганская, д.11

дата оценки – 30.06.2021
дата составления отчета – 19.08.2021

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «КГ Лаир»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Газстройпром»

Санкт-Петербург
2021



Уполномоченному лицу
на основании Доверенности от 22.07.2021 г. № 332-21/Дов
г-же Л.Ю. Вереникиной

Уважаемая Лариса Юрьевна!

Согласно Договору об оказании услуг по оценке № 303/08/04-Ю-2 / ГСП-21-02811/1 от 05.07.2021 г., ООО «КГ Лаир» произвело оценку рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной акции в составе 100% пакета АО «Газпром оргэнергогаз» (далее – Объект оценки). АО «Газпром оргэнергогаз» расположено по адресу: 1115304, Российская Федерация, г. Москва, ул. Луганская, д.11.

Оценка проведена в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и стандартами оценки:

1. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
2. Федеральный стандарт оценки (ФСО № 1), утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
3. Федеральный стандарт оценки (ФСО № 2), утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
4. Федеральный стандарт оценки (ФСО № 3), утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ 20.05.2015 № 299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
5. Федеральный стандарт оценки (ФСО № 8), утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ 01.06.2015 № 326 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)»;
6. Стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемых организаций оценщиков, в которых состоят Оценщики, подписавшие данный Отчет.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость¹ Объекта оценки по состоянию на 30.06.2021 г. составляет:

Рыночная стоимость 1 (одной) обыкновенной акции в составе 100% пакета акций Акционерного общества «Газпром оргэнергогаз» составляет:

272,99 руб. (Двести семьдесят два рубля девяносто девять копеек).

Данное сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а лишь предваряет его. Характеристика Объекта оценки, анализ рынка, описание расчетов и необходимые обоснования представлены в соответствующих разделах Отчета об оценке (далее – Отчет), отдельные части которого не могут трактоваться обособленно, а только с учетом полного текста Отчета и всех принятых в нем допущений и ограничений.

В случае необходимости нами могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

Благодарим за возможность оказать Вам услуги.

С уважением,

Генеральный директор ООО «КГ Лаир»



/Гусева И.В./

¹ Согласно ст.149 «Операции, не подлежащие налогообложению НДС (освобожденные от налогообложения НДС)» Налогового кодекса РФ, «п.2. Не подлежит налогообложению НДС (освобождается от налогообложения НДС) реализация (а также передача, выполнение, оказание для собственных нужд) на территории Российской Федерации: ... 12) долей в уставном (складочном) капитале организаций, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и инструментов срочных сделок (включая форвардные, фьючерсные контракты, опционы)». При применении подпункта 12 пункта 2 статьи 149 Кодекса следует иметь в виду, что операции купли-продажи ценных бумаг, осуществляемые от своего имени и за свой счет, налогом не облагаются. Все иные операции с ценными бумагами, такие как изготовление, хранение, ведение реестра владельцев именных ценных бумаг, на основе заключенных договоров, внесение в реестр записей о переходе прав собственности, предоставление клиентам информации о движении ценных бумаг, депозитарные услуги подлежат обложению налогом в общеустановленном порядке.